plurifonds
Der offene Rentenfonds von
ITAS LEBEN AG
Partner von: pensplan

Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38122 Trento - Italia - Tel. 0461 891711 - Fax 0461 891930
plurifonds.it - plurifonds@gruppoitas.it - am 07.10.1998 zur Gründung zugelassen, am 09.12.1998
unter der Nr. 40 in das entsprechende Verzeichnis der COVIP eingetragen

Ed.05/2018 [RP]

Pdf befüllbar

Antrag auf Vorschuss für Erstwohnung

Der/die Unterfertigte _____ Nr. _____

Steuernummer _____ geboren in _____ am _____

Adresse _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____ Prov. _____

Tel. _____ E-Mail _____

BEANTRAGT

gemäß Art. 11, Abs. 7/b des gesetzesvertretenden Dekretes 252/2005

einen Vorschuss für:

☐ den Erwerb oder den Bau ☐ die Renovierung

der **Erstwohnung** für sich bzw. für seine/ihre Kinder **in Höhe von Netto (nach Abzug der Steuern)**
(**nur eine** Alternative auswählen)

☐ von _____euro;

☐ von _____ % der insgesamt angereiften individuellen Position *;

*** Der beantragte Betrag darf nicht mehr als 75% der angereiften Position abzüglich der bereits gewährten Vorschüsse ausmachen.**

Zahlungsmodalitäten: Bankkoordinaten des auf den/die Unterfertigte/n lautenden Bankkontos:

IBAN _____

BANK _____ GESCHÄFTSSTELLE _____

plurifonds
Der offene Rentenfonds von
ITAS LEBEN AG
Partner von: pensplan

Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38122 Trento - Italia - Tel. 0461 891711 - Fax 0461 891930
plurifonds.it - plurifonds@gruppoitas.it - am 07.10.1998 zur Gründung zugelassen, am 09.12.1998
unter der Nr. 40 in das entsprechende Verzeichnis der COVIP eingetragen

Ed.05/2018 [RP]

Beizulegende Unterlagen:

Erwerb bzw. Bau der Erstwohnung:

a) Ersatzerklärung des Notorietätsaktes (*Anlage Nr. 1*), aus welcher der meldeamtliche Wohnsitz oder die Absicht hervorgeht, innerhalb von 12 Monaten ab dem Kauf/Bau der **Immobilie**, für die der Vorschuss beantragt wird und die **als Erstwohnung dienen soll***, den Wohnsitz in die Gemeinde zu verlegen, in welcher sich die besagte Immobilie befindet;
b) Kopie eines gültigen Personalausweises des Mitgliedes.

Ferner gilt Folgendes:

1. Beim Kauf von Dritten ist die **Kopie des notariellen Kaufvertrages** oder – in Ermangelung desselben – die Kopie des registrierten Kaufvorvertrages beizulegen (der endgültige Vertrag muss in diesem Fall nachgereicht werden).
2. Beim Kauf durch eine Wohnbaugenossenschaft ist die Kopie der **Urkunde über die Zuteilung** der Wohnung beizulegen (vorläufig der notarielle Auszug aus dem Mitgliederverzeichnis, aus welchem die Vormerkung der Wohnung hervorgeht).
3. Beim Bau sind zudem die Kopie der **Baukonzession** sowie die Kopien der quittierten **Rechnungen**, welche die Baukosten nachweisen, beizulegen. Diese müssen die von den steuerrechtlichen Bestimmungen vorgeschriebenen Voraussetzungen erfüllen.
4. Beim Kauf oder beim Bau für die Kinder muss die Kopie des von der Gemeinde ausgestellten **Familienbogens** beigelegt werden, aus welchem die Verwandtschaftsbeziehung hervorgeht.

Renovierung der Erstwohnung:

a) Ersatzerklärung des Notorietätsaktes (*Anlage Nr. 1*), aus welcher der meldeamtliche Wohnsitz oder die Absicht hervorgeht, innerhalb von 12 Monaten ab der Renovierung den Wohnsitz in die Gemeinde zu verlegen, in welcher sich **die Immobilie** befindet, für die der Vorschuss beantragt wird und **die als Erstwohnung dienen soll***;
b) Kopie der Baukonzession beziehungsweise der Baubeginnmeldung;
c) Kopie der Urkunde, aus welcher das **Eigentum an der umzubauenden Immobilie** hervorgeht;
d) Kopien der **Rechnungen** oder Steuerquittungen, aus welchen die angefallenen Auslagen hervorgehen;
e) Kopien der **Überweisungsbelege**;
f) falls die Maßnahmen Gemeinschaftsanteile der Immobilie betreffen, Kopie des Beschlusses der Eigentümerversammlung und der Tausendsteltabelle zur Aufteilung der Spesen;
g) bei Umbauarbeiten an der Erstwohnung für die Kinder muss die Kopie des von der Gemeinde ausgestellten **Familienbogens** beigelegt werden, aus welchem die Verwandtschaftsbeziehung hervorgeht.

*** Als Erstwohnung gilt** die Eigentumswohnung, die als Wohnsitz oder als gewöhnlicher Aufenthaltsort dienen soll, also die Wohnung, die den Lebensmittelpunkt des Mitglieds oder seiner Kinder darstellt.

Datum _____ Unterschrift des Mitglieds _____

plurifonds
Der offene Rentenfonds von
ITAS LEBEN AG
Partner von: pensplan

Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38122 Trento - Italia - Tel. 0461 891711 - Fax 0461 891930
plurifonds.it - plurifonds@gruppoitas.it - am 07.10.1998 zur Gründung zugelassen, am 09.12.1998
unter der Nr. 40 in das entsprechende Verzeichnis der COVIP eingetragen

Ed.05/2018 [RP]

Anlage Nr. 1

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES

(ART. 47 D.P.R. 28.12.2000, NR. 445)

Selbstbescheinigung betreffend den Kauf/Bau der Erstwohnung

Der/die Unterfertigte _____

Steuernummer _____ geboren in _____ am _____

Adresse _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____ Prov. _____

ERKLÄRT

in seiner/ihrer Eigenschaft als Mitglied des Rentenvorsorgefonds, und in Kenntnis der in Art. 76 des D.P.R. Nr. 445 vom 28.12.2000 für den Fall der Falscherklärung sowie der Urkundenfälschung und der Verwendung falscher Urkunden vorgesehenen Strafen,

☐ in der Gemeinde _____, in der sich die Immobilie befindet, für welche er/sie den Vorschuss beantragt, den Wohnsitz zu haben;

☐ seinen/ihren Wohnsitz innerhalb von 12 Monaten ab dem Kauf/Bau der Immobilie, für welche er/sie den Vorschuss beantragt, in die Gemeinde _____, zu verlegen, in der sich die Immobilie befindet.

Datum _____ Unterschrift des Mitglieds _____